

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂSCĂEȚI

HOTĂRÂRE nr 58/2025
Privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026

Având în vedere :

- H.C.L. nr.54/2019 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul fiscal 2019, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 19/2025 privind indexarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026;
- Anexa 2, Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 491 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare
- prevederile art.129 alin 4,lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

Consiliul local al comunei Răscăeți, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se stabilește cota de impunere de 0,2%, pentru persoanele fizice, asupra valorii impozabile pentru calculul impozitului clădirilor rezidențiale și clădirilor anexă.

(2)Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri patrati, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor, extras din art. 457 din Legea nr. 227/2015:

		Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Tipul cladirii	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
	A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau	2677	1606

	din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic		
	B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
	C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
	D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
	E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si de zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut :

1.rangul IV zona A=1,10

Zona B=1,05

2.rangul V zona A=1,05

Art.2 Se stabileste cota de impunere in cazul cladirilor nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota 0,9% asupra valorii impozabile care poate fi dintr-un raport de evaluare în ultimii 5 ani, valoarea finala a lucrarilor de constructii (in cazul cladirilor noi) construite in ultimii 5 ani, valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani.

Art.3 Se stabilește cota de 0,4% asupra valorii impozabile în cazul cladirilor nerezidentiale persoane fizice utilizate pentru activitati in domeniul agricol.

Art.4 Se stabileste pentru cladirile nerezidentiale persoane fizice care nu depun raportul de evaluare la organul fiscal se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Lege.

Art.5 Se stabileste cota de impunere in cazul cladirilor mixte detinute de persoanele fizice cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop rezidential de 0,3% asupra valorii impozabile conform art 457 din Lege.

Art.6 Se stabileste cota de impozit in cazul cladirilor nerezidentiale aparținând persoanelor juridice la 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii (valoarea poate fi ultima inregistrata in evidente, valoarea finala a constructiei in cazul constructiilor noi, din transferul dreptului de proprietate, dintr-un raport de evaluare, valoarea inscrisa in contabilitate).

Art.7 Se stabileste cota de impozit pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol la 0,4% (valoarea poate fi ultima inregistrata in evidente, valoarea finala a construcției in cazul constructiilor noi, din transferul dreptului de proprietate, dintr-un raport de evaluare, valoarea inscrisa in contabilitate).

Art.8 Se stabileste cota de 5% in cazul in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani cu, conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent.

Art.9 Pentru categoriile de terenuri curți-construcții se stabileste impozitul după cum urmează:

a) Rascaeti zona A= 1.511 lei/ha

Rascaeti zona B=1.209 lei/ha

b) Vultureanca zona A=1.209 lei/ha

Nr.crt	Zona categoria de folosinta	A	B
1	Teren arabil	75	56
2	pasune	56	51
3	faneata	56	51
4	vie	122	94
5	livada	143	122
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56
7	Teren cu ape	41	36
8	Drumuri cai ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36

Sumele stabilite se inmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător astfel:

a) Pentru Rascaeti=1,10

b) Pentru Vultureanca=1

Art.10 Se stabilește impozitul/taxa pe teren in extravilan intr-o singura zona si anume Rascaeti zona A, conform valorilor din urmatorul tabel prevazut la art 465 alin 7.

Nr crt	Categoria de folosinta	Impozit lei
1	Teren cu constructii	60
2	Teren arabil	112
3	pasune	54
4	faneata	54
5	Vie	129
6	Livada	129
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22
8	Teren cu apa	3
9	Drumuri si căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	3

Sumele stabilite se înmulțesc cu coeficientul de corecție corespunzător rangului IV zona A adică 1,10.

Art.11 Se stabilește în cazul impozitului mijloacelor de transport in functie de capacitatea cilindrică a acestuia si norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu suma corespunzatoare din tabelul urmator, conform art. 470 alin.2 din Lege.

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5

7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Art.12 In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km impozitul se reduce cu 30%.

Art.13 Se stabileste valoarea de 40 lei/an impozitul pe mijloacele de transport autovehiculelor actionate electric .

Art.14 Se stabileste impozitul pe autovehicule in functie de capacitatea cilindrica, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare in urmatorul tabel:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	26
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm3
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm3	6
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm3	8
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	80

Art.15 Se stabileste taxa asupra mijlocului de transport al unei remorci, al unei semiremorci sau rulote conform sumelor din urmatorul tabel:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusiv	12
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
d) Peste 5 tone	100

Art.16 Se acorda o bonificatie de 10% persoanelor fizice si juridice pentru fiecare venit(cladiri,teren intravilan si extravilan,mijloace de transport) daca se achita integral pana la 31 martie.

Art.17 Se stabilesc valorile minime prevazute la art. 474 din Lege pentru eliberarea certificatului de urbanism si enumerate mai jos.

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a) pana la 150 m ² , inclusiv	8
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	10
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	12
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	19
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	22
f) peste 1.000 m ²	22 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

Art.18 Se stabileste taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism/autorizații de construire egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art.19 Se stabileste taxa de avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean, in suma de 23 lei.

Art.20 Se stabileste taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire nerezidentiala sau cladire anexa la 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Art.21 Se stabileste taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate anterior egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Art. 22 Se stabileste taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art. 23 Se stabileste taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferent partii desfiintate.

Art. 24 Se stabileste taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavări necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor ridicării topografice la 18 lei/mp.

Art. 25 Se stabileste taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Art. 26 Se stabileste taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame pe spatiile publice la 11 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat.

Art.27 Se stabileste taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu la 32 lei pentru fiecare racord.

Art.28 Se stabileste taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare la 32 lei anual .

Art.29 Se stabileste taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice la 36 lei anual.

Art.30 Se stabileste taxa pentru eliberarea atestatului de producator la 126 lei anual.

Art.31 Se stabileste taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica la 49 lei/mp sau fractiune de mp, iar in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate la 36 lei/mp sau fractiune de mp.

Art.32 Se stabileste taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda la 4 lei/ha/an.

Art.33 Se stabileste taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa la 787 lei.

Art.34 Se stabileste taxa pentru inchirierea buldoexcavator persoanelor fizice si juridice la 200 lei/ora.

Art. 35 Se stabileste taxa de 2 lei/pagina pentru eliberarea unor copii de pe documente din arhiva

Art 36 Se stabileste taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri ,detinute de consiliile locale 42 lei

Art.37 Se stabileste impozitul pe spectacole, manifestarea artistica sau activitate distractiva in cazul videotecilor astfel :

- 2% din vanzarea biletelor in cazul unui spectacol de teatru,sau orice alta manifestare muzicala
- 5% din vanzarea biletelor in cazul oricarei manifestari artistice decat cele enumerate

Art.38 Se stabileste taxa pentru codurile CAEN 561,563,932 pentru restaurante,baruri si alte activitati de servire a bauturilor dupa cum urmeaza :

- 1.500 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp
- 2.2000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp

Art.39 Se acorda scutiri sau reduceri in conformitate cu prevederile art.456 alin.1 si art 464 alin.1, art 469.alin 1 din Legea 227/2015 cu modificarile suportate prin Legea 239/2025.

Art.40 Creantele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025 mai mici de 1 leu pe fiecare venit se anuleaza.

Art.41 Se stabileste pentru cladirile si terenurile neîngrijite, situate în intravilan, Consiliul Local adopta în timpul anului hotarari cu caracter individual privind majorarea cu 500% a impozitului pe cladiri si teren conform art 489 alin 5)si alin 5) din Legea 227/2015.

Art. 42 Se stabilesc amenzile pentru faptele prevazute la art 493 alin. (2) lit b) la 150 lei si art 493 alin (2) lit.b) la 250 lei iar în cazul persoanelor juridice limitele prevazute se indexeaza cu 300%.

Presedinte de sedinta
, Consilier,
MIHAI ALEXANDRU ILIE

Contrasemneaza
Secretar general,
JR. MARCU MARIA NICOLETA

Nr. 58

Adoptată la Răscăeți, cu 8 voturi pentru din 11 consilieri prezenți, față de 11 în funcție
Astăzi, 30.12.2025