

Nr. ....

Nr. ....

**CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI**  
**"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA**  
**RASCAETI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA"**

1. În temeiul dispozițiilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

**Între**

**1.1. U.A.T. Comuna Rascaeti**, cu sediul în comuna Rascaeti, Strada Mr. I Vochin, , jud. Dambovita, cod poștal 137518, telefon / fax : **0245.725.825**, Cod fiscal nr. 17352737, având contul IBAN nr..... deschis la Trezoreria Găești, reprezentată prin **Reprezentant Legal, Iulian Buibar**, în calitate de **achizitor**,  
**Și**

**1.2. Societatea comercială .....** **S.R.L.**, cu sediul în localitatea ..... Str. ....nr. ...., jud. ...., tel/fax: ....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr....., Cod fiscal nr. RO....., având contul RO..... deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ....., în calitate de **executant**, pe de altă parte,

**2. DEFINIȚII**

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor** și **executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului ; sunt considerate asemenea evenimente: *războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă*. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. INTERPRETARE**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" ori "**zile**" sau orice referire la zile reprezintă **zile calendaristice** dacă nu se specifică în mod diferit.

Nr. ....

Nr. ....

## CLAUZE OBLIGATORII

### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

**4.1.** Executantul se obligă să execute ”CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PRIMĂRIEI DIN COMUNA RASCAETI, JUDEȚ DÂMBOVIȚA”, să finalizeze și să întrețină –, în conformitate cu cerințele din *Caietul de sarcini* și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de .....lei pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, conform clauzei 4.1.

### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

**5.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de .....lei, la care se adaugă TVA (19%) în valoare de .....lei.

### **6. DURATA CONTRACTULUI**

**6.1.** Termenul de execuție al lucrărilor este de **12 LUNI**, începând de la data semnării ordinului de începere a lucrărilor.

**6.2.** Prezentul contract încetează să producă efecte la data de restituirea integrală a garanției de bună execuție constituită în baza prezentului contract.

### **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, respectiv intră în efectivitate la data predării amplasamentului lucrării.

### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**8.1.** Documentele contractului sunt:

- a. caiet de sarcini - **Anexa nr. 1** ;
- b. oferta (proponerea tehnică și formular de oferta) - **Anexa nr. 2** ;
- c. devizul ofertă - **Anexa nr. 3** ;
- d. documentul privind constituirea garanției de bună execuție a contractului - **Anexa nr. 4** ;
- e. alte anexe la contract, după caz.

### **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI**

**9.1.** (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și

Nr. ....

Nr. ....

pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**9.2.** (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși, contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele solicitate de acesta, caietele de măsuratori (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**9.3.** (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**9.4.** (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**9.5.** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația :

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane ;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor ;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Nr. ....

Nr. ....

**9.6.** Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

**9.7.** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; *sau*

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**9.8.** (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația :

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier ;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale ;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**9.9.** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse, ivite într-un interval de **3 ani** de la recepția lucrărilor.

**9.10.** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror :

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea ; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

**10.1.** La începerea lucrărilor, achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

**10.2.** (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină ;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier ;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

Nr. ....

Nr. ....

**10.3.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 4 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**10.4.** Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

**10.5.** Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**10.6.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**11.1.** (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

(2) Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere este de *0,1 % din prețul contractului*, începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2.** (1) În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

(2) Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere este de *0,1 % din plata neefectuată*, începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**11.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **CLAUZE SPECIFICE**

Nr. ....

Nr. ....

## **12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**12.1.** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție, în termen de cel mult **5 (cinci) zile LUCRĂTOARE** de la data semnării contractului și, oricum, până la intrarea în efectivitate a contractului.

**12.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de .....lei, reprezentând un procent de **5 % din valoarea fără TVA a contractului**.

**12.3.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie pentru întreaga perioadă de garanție acordată lucrării, în conformitate cu prevederile art. 154 DIN Legea nr 98/2016 privind achizițiile publice.

**12.4.** Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**12.5.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

**12.6.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**12.7.** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra acesteia, după cum urmează :

a) **70% din valoarea garanției**, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim ;

b) **restul de 30% din valoarea garanției**, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**13.8.** Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **13. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**13.1.** Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mult **3 zile calendaristice** de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

**13.2.** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 10.2. alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**13.3.** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Nr. ....

Nr. ....

**13.4.** (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa / anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**13.5.** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constata că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

**13.6.** Executantul are obligația asigurării protecției clădirilor împotriva intemperiilor pe toată durata lucrărilor, în cazul producerii de pagube remediarea acestora revenind executantului.

**13.7.** Executantul are obligația remedierii în perioada de garanție a pagubelor produse din cauza viciilor sau defectelor apărute din vina sa.

**13.8.** Pe parcursul derulării contractului, executantul răspunde de materialele recuperabile rezultate în urma executării lucrărilor, dacă acestea nu au fost predate pe baza unui proces verbal, reprezentantului unității beneficiare.

#### **14. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

**14.1.** În cazul în care :

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute ; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile ; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili :

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul ;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului .



Nr. ....

Nr. ....

**14.2.** Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2 ; în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

### **15. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

**15.1.** Lucrările trebuie finalizate în termenul convenit, ..... **12 luni**, care se calculează de la data semnării ordinului de începere a lucrărilor.

**15.2.** (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare care nu vor fi mai mari de 10 zile și fără a se depăși termenul maxim de execuție prevăzut prin contract. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**15.3.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### **16. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**16.1.** (1) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Perioada de garanție acordată lucrărilor este de minim **36 de luni**.

**16.2.** (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; *sau*
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; *sau*
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

**16.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. în termen de 15 zile de la data dispoziției date de achizitor, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.



Nr. ....

Nr. ....

## 17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

17.1. Angajamentul legal pentru înregistrarea obligațiilor de plata sunt:

- a) *factura fiscală - în original*
- b) *procesul verbal de recepție a lucrărilor, semnat de reprezentanții executantului și reprezentanții achizitorului, fără obiecțiuni (pe faze determinante unde este cazul);*
- c) *Situațiile de lucrări pentru lucrările executate aferente fiecărei facturi, semnate de autoritatea contractantă, constructor și dirigințele de șantier*
- d) *Comunicarea către ISC și către emitentul autorizației de construire privind începerea execuției (doar la prima factură, dacă e cazul)*
- e) *Programul de urmărire și control al calității lucrărilor și avizul ISC (doar la prima factură, dacă e cazul)*
- f) *Centralizatorul financiar al situațiilor de lucrări cu devizele pe obiect oferite*
- g) *Notele de constatare emise de dirigințele de șantier / constructor și dispozițiile de șantier emise de proiectant, semnate de toate părțile implicate*
- h) *Sumarul situației lucrărilor executate*
- i) *REGISTRU NR/NCS*
- j) *Sumarul calcului cotei datorate ISC*

Plata se va realiza în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 10459/26.01.2023 coroborat cu prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv prin mecanismul cererilor de transfer. Astfel, după primirea tuturor documentelor aferente situației de lucrări, aprobarea acesteia de dirigințele de șantier, autoritatea contractantă depune la finanțator în maxim 10 zile lucrătoare cererea de transfer. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de finanțator, achizitorul va efectua plata pentru facturile incluse în cererea de transfer. Sunt permise recepții și plăți parțiale, conform graficului de livrare și plăți agreat de părți, pe faze determinate.

**17.2.** Plata facturii se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor și după încasarea sumelor de finanțator.

**17.3.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

Nr. ....

Nr. ....

### **18. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**18.1.** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexată la contract.

Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din 18.2. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani în limitele prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc,.

18.3. În sensul aliniatului precedent și al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);

b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

18.4. În toate cazurile prevăzute la aliniatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

18.5. În situația în care contractantul nu finalizează în termen execuția, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.

18.6. Schimbarea personalului (dacă prin documentația de atribuire s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

18.7. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

18.8. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a

Nr. ....

Nr. ....

contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

18.9. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acces scris și să aștepte acordul scris al acestuia.

18.10. După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

18.11. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

18.12. Clauzele de revizuire se aplică și în ce privește modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, care nu au fost prevăzute inițial în contract, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea obiectului general al contractului. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor /activităților /subactivităților, rezultat al modificării/actualizării proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, nu trebuie să ducă la modificarea obiectului general al contractului, lucrările/activitățile/subactivitățile modificate/diminuate/suplimentate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru finalizarea și funcționalitatea proiectului și să se încadreze în prevederile art. 18.14.

18.13. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

18.14. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește introducerea/modificare/diminuarea unor lucrări/activități /subactivități el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces scris și să aștepte acordul scris al acestuia.

18.15. În sensul alineatului 18.11 din prezentul contract sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt datorate diferențelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire și necesitatea acestora pe parcursul derulării contractului.
- b) suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentația inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentația inițială dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului.
- c) în oferta depusă de contractant se găsesc preturi unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (preturi care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si

Nr. ....

Nr. ....

utilizarea unor prețuri rezonabile de pe piață în situația în care nu există în ofertă prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.

d) din punct de vedere valoric valoarea modificării/modificarilor nu poate fi mai mare de 15% din prețul total al contractului fara TVA.

18.16. Diferentele dintre cantitatile estimate initial (in contract) si cele real executate, precum si diferentele de cantitati datorate altor modificari, cum ar fi modificari de proiect tehnic ce au ca impact o suplimentare a pretului final/total al contractului, aceasta suplimentare de valoare trebuie sa se incadreze in plafonul de "cheltuieli diverse și neprevazute", așa cum sunt acestea stabilite prin cap. I sectiunea a 5-a din anexa nr. 6 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si aprobat in Devizul general al proiectului.

18.17. Fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare după caz, la care se adaugă cotele legale, cota de indirecte si cota de profit (se vor utiliza recapitulațiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al prețurilor utilizate va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

18.18. Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuției contractului se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri unitare, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării acestora.

18.19. Aspectele menționate la art. 18.14 - 18.17 reprezintă modificari nesubstanțiale, respectiv reprezinta o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.

18.20. Orice modificare financiara in condițiile menționate la art. 18.14 - 18.17 - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o mărire a prețului final/total al contractului se va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul, iar această modificare a contractului nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate și nu este necesară organizarea unei alte proceduri de atribuire.

18.21. Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a) drepturile și obligațiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare a contractantului inițial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;
- b) operatorul economic care preia drepturile și obligațiile contractantului inițial trebuie îndeplinească toate cerintele solicitate prin documentația de atribuire;
- c) prețul contractului stabilit cu contractantul initial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va rămâne

Nr. ....

Nr. ....

nemodificat.

18.22. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește înlocuirea cu un nou contractant, el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia, Înlocuirea Contractantului initial in conditiile descrise mai sus, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

18.23. Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

18.24. Prețul contractului se ajustează prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului pe baza caruia s-a fundamentat pretul contractului.

Formula de ajustare care se va aplica pentru fiecare solicitare de plata indiferent daca ajustarea este pozitiva sau negativa este urmatoarea:

$$V_a = V_0 \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referinta} + (p + a)] ,$$

Unde:

$V_a$  – reprezinta valoarea ajustata a solicitarii de plata

$V_0$  – reprezinta valoarea solicitarii de plata conform preturilor prevazute in oferta care a stat ala baza incheierii contractului

$a$  – reprezinta valoarea procentuala a platii in avans determinate ca raport dintre valoarea avansului primit si nerestituit/nejustificat si pretul contractului.  $a = 0$ .

$p$  – reprezinta valoarea procentuala a profitului determinate ca raport dintre valoarea profitului exprimata valoric si pretul contractului.

$ICC_n$  – reprezinta indicele de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata.

$ICC_{data\ de\ referinta}$  – reprezinta indicele de cost in constructii total afferent lunii anterioare datei limita de depunere a ofertelor

În cazul notelor de comandă suplimentară, luna de bază pentru ajustarea valorii solicitarii de plata este luna anterioara datei-limita de depunere a ofertei pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respective luna aferenta depunerii ofertei pentru cantitatile de lucrari care nu au echivalent in oferta initiala.

Prețul contractului se poate modifica și atunci când indicii de ajustare a prețului contractului înregistrează o evoluție negativă, respectiv determină scăderea prețului acestuia.

## **19. ASIGURĂRI**

**19.1.** (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele,

Nr. ....

Nr. ....

materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "*Cheltuieli indirecte*". Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(3) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**19.2.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **20. AMENDAMENTE**

**20.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **21. SUBCONTRACTANȚI**

**21.1.** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**21.2.** (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**21.3.** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**21.4.** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. CESIUNEA**

**22.1** - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **23. FORȚA MAJORĂ**

Nr. ....

Nr. ....

**23.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**23.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**23.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**23.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**23.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **24. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**24.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**24.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **25. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**25.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **26. COMUNICĂRI**

**26.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**26.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**27.1.** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*Achizitor*

*Contractant (Executant)*